



Российская Федерация
Свердловская область
Глава муниципального образования
Зареченское сельское поселение
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 № 275
п. Восход

*О размерах платы за жилое помещение для населения на территории
муниципального образования Зареченское сельское поселение на 2013 год*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ от 27.07.2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013г.:

1.1. Ставку платы за наем жилых помещений (приложение №1)

1.2. Ставка платы за капитальный ремонт жилых помещений (приложение № 2

1.3. Размер платы:

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. (приложение № 3,4,5).

2. Освобождаются от платы за текущий и капитальный ремонт общего имущества жилого дома граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Данное Постановление вступает в силу с 01.01.2013 года.

5. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Камышловские известия».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста администрации МО «Зареченское сельское поселение» Фертикова А.В.

Глава МО «Зареченское сельское поселение»



В.А.Баранов

Приложение № 2
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 29.12.2012 г. № 275

Ставка платы за капитальный ремонт жилых помещений

№ п/п	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, обеспечивающий полное возмещение затрат, 100% (с НДС) руб.
1	Капитальный ремонт жилого помещения	кв.м.	3,50

Приложение № 5
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 29.12.2012 г. № 275

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)							
		д.Фадюшина ул.Народная, № 35	д.Фадюшина ул.Народная, № 37	д.Фадюшина ул.Народная, № 64	д.Фадюшина ул.Наодная, № 42	д.Фадюшина ул.Наодная, № 44	д.Фадюшина ул.Наодная, № 46	д.Ожгиха ул.Приозерная № 27	д.Ожгиха ул.Приозерная, № 24
1	Содержание жилья	2,48	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85	0,00
1.1	Управление МКД	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
1.2	Услуги РЦ	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
1.4	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
1.6	Аварийное обслуживание	4,14	2,90	2,90	3,34	3,34	3,34	2,14	4,14
2	Текущий ремонт: в т.ч.	7,49	2,90	9,01	8,75	8,75	8,75	3,38	6,95
2.3	Внешнее благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	20,12	11,44	16,92	17,10	17,10	17,10	14,38	17,10

Филипп