



Приложение № 1  
к договору управления МКД № 2/53  
от " 28 " апреля 2009 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД

*Л.А. Коношарева*

" 26 " декабря 2013 г.

### СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, д. № 3

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	17,48	8,97	
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	6-83	
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,48		
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,69		
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,46		
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,33		
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,15		
1.3.1.	Центральное отопление	0,94		
1.3.2.	Водовод и канализация	1,21		
1.3.3.	Электроснабжение	1,00		
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00		
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,88		

1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий			
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	0,88		
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			
1.6.	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>4,14</b>	<i>2,14</i>	
2	<b>Текущий ремонт: в т.ч.</b>	<b>10,08</b>	<i>3,96</i>	
2.1.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>6,77</b>	<i>1,09</i>	
2.1.1.	Фундаменты	0,37		
2.1.2.	Стены и фасады	1,53		
2.1.3.	Перекрытия	0,14		
2.1.4.	Крыши	1,85	<i>1,09</i>	
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,20		
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,32		
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,28		
2.1.8.	Полы	0,79		
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,29		
2.2.	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий</b>	<b>3,31</b>	<i>2,87</i>	
2.2.1.	Центральное отопление	1,07	-	
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,76	<i>1,52</i>	
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	<i>1,35</i>	
2.2.4.	Вентиляция	0,13	-	
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			
2.3.	<b>Внешнее благоустройство</b>			
	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	<b>27,56</b>	<i>12,93</i>	



Управляющая организация:



/ Т.И. Никулина /

Собственник

(представитель собственника)

(подпись)

(расшифровка)