



Российская Федерация
Свердловская область
Глава муниципального образования
Зареченское сельское поселение
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2014г № 355
п. Восход

*О размерах платы за жилое помещение для населения на территории
муниципального образования Зареченское сельское поселение на 2015 год*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ от 27.07.2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 30.12.2012г. № 289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в ред. от 06.05.2011г. № 354; от 03.04.2013г № 290; от 14.05.2013г № 410)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2015г.:

1.1. Размер платы:

за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. (приложение № 1,2,3,4).

2. Освобождаются от платы за текущий и капитальный ремонт общего имущества жилого дома граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

Признать утратившим силу приложения № 2,3,4,5,6 постановления главы МО «Зареченское сельское поселение» от 27.12.2013 года № 286 «Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг и платы за жилое помещение для населения на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение на 2014 год

4. Данное Постановление вступает в силу с 01.01.2015 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте [adm-zsp](http://adm-zsp.ru) муниципального образования «Зареченское сельское поселение»

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста администрации МО «Зареченское сельское поселение» Фертикова А.В.

Глава МО «Зареченское сельское поселение»



В.В. Михаленко

В.В.Михаленко

Приложение № 1
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 30.12.2014г. № 355

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ
на 2015 год**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.измер.	Ставки платы
1	2	3	4
1	Водоотведение (специализированным транспортом)		
1.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ГВС, без ванн на 1 чел. в месяц	руб./чел	145,58
1.2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ГВС, с ваннами на 1 чел. в месяц	руб./чел	303,44
1.3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ваннами и водонагревателями на твердом топливе на 1 чел. в месяц	руб./чел	342,91
1.4.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами газовыми и электронагревателями на 1 чел. в месяц	руб./чел	579,70
2	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц		
	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц (МУП «Зареченское»)	руб./чел	40,89
	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц (ООО «Чистый город»)	руб./чел	43,82

Приложение № 2
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 30.12.2014г. № 355

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2015 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)						
		п.Восход ул. Механизаторов № 2	п.Восход ул. Комсомольская, № 9	п.Восход ул. Комсомольская, № 12	п.Восход ул. Комсомольская, № 12б	п.Восход ул. Комсомольская, № 16	с.Скатинское ул.Чапаева, № 21	с.Скатинское ул.Чапаева, № 32
1	Содержание жилья	8,48	13,80	13,24	9,65	13,16	9,48	15,28
1.1	Управление МКД	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56
1.2	Услуги РЦ	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
1.3	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,00	5,82	4,76	0,00	4,68	0,0	6,80
1.6	Аварийное обслуживание	0,50	0,00	0,50	1,67	0,50	1,50	0,50
2	Текущий ремонт	1,00	1,50	0,00	2,76	1,50	1,50	1,82
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	9,48	15,30	13,24	12,41	14,66	10,98	17,10

Приложение № 3
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 30.12.2014г. № 355

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2015 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)							
		д.Баранникова ул.Пионерская, 7	д.Баранникова ул.Пионерская, 3	д.Баранникова ул.Лесная, 7	д.Баранникова ул.Лесная, 9	п.Новый ул.Ленина № 7	п.Новый ул.Ленина № 9	п.Новый ул.Ленина № 11	п.Новый ул.Ленина № 13
1	Содержание жилья	11,41	8,48	8,98	8,98	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Управление МКД	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56
1.2	Услуги РЦ	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
1.3	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,93	0,0	0,50	0,50				
1.6	Аварийное обслуживание	0,50	0,50	0,50	0,50	1,60	1,60	1,60	1,60
2	Текущий ремонт	5,15	1,00	3,50	6,50	0,00	8,34	0,0	8,34
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	16,56	9,48	12,48	15,48	9,58	17,92	9,58	17,92

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2015 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)							
		д.Фадюшина ул.Народная, № 35	д.Фадюшина ул.Народная, № 37	д.Фадюшина ул.Народная, № 42	д.Фадюшина ул.Народная , № 44	д.Фадюшина ул.Народная , № 46	д.Ожгиха ул.Приозерная № 27	д.Ожгиха ул.Приозерная, № 24	
1	Содержание жилья	9,98	8,48	8,98	8,98	9,98	9,48	12,98	
1.1	Управление МКД	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	
1.2	Услуги РЦ	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	
1.3	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,0	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	3,00	
1.6	Аварийное обслуживание	2,00	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50	2,00	
2	Текущий ремонт	2,35	8,93	8,63	0	6,03	4,00	3,25	
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	12,33	17,41	11,85	8,98	16,01	13,48	16,23	