



Российская Федерация
Свердловская область
Администрация муниципального образования
«Галкинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

от 04.02.2013 г.
с. Квашнинское

№ 9

О размерах платы за жилое помещение для граждан муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 27 июля 2010 года №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2013 года:

1.1. ставку платы за наём и капитальный ремонт (прилагается);

1.2. Размер платы:

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (прилагается);

1.3. Тариф на вывоз жидких бытовых отходов (прилагается).

2. Освобождаются от платы за текущий и капитальный ремонт общего имущества жилого дома граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление

компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Настоящее постановление опубликовать на сайте муниципального образования «Галкинское сельское поселение» и газете «Камышлы известия».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» В.И. Мызникова.

№	п/п
1.	Въ

Глава МО
«Галкинское сельское поселение»



Т.А. Пульни

Утвержден
постановлением главы МО
«Галкинское сельское поселение»
от 04.02.2013 г. № 9

Ставка платы за наём и капитальный ремонт

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф, обеспечивающий полное возмещение затрат, 100% (с НДС) руб.	
			с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.	с 01.07.2013г.
1.	Плата за наем (для нанимателей жилья)	кв. м.	0,20	0,23
2.	Плата за капитальный ремонт общего имущества жилого дома (для собственников)	кв. м.	3,51	3,51

Утверждено
 постановление главы МО
 «Галкинское сельское поселение»
 от 04.02.2013 г. № 9

Структура платы
 по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
 текущему ремонту общего имущества МКД
 в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.

Камышловский район, с. Квашнинское

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²) ул. 30 лет Победы						
		Дом №1	Дом №2	Дом № 4	Дом №5	Дом №6	Дом №7	Дом №9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Управление МКД	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	0,00	4,30
1.2.	Услуги РЦ	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,00	0,71
1.3.	Специальные общедомовые технические устройства (общедомовые узлы учёта коммунальных ресурсов: тепла, холод-ной воды, электрэнергии)	0,00	0,50	0,00	0,50	0,50	0,00	1,00
1.4.	Аварийное обслуживание	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00
2.	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07
	Всего:	6,01	6,51	6,01	6,51	7,51	0,00	7,08

№

1.

1.

1.

1.

1.

1

1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

дено
МО
ние»
№ 9

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества МКД
в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.

Камышловский район, с. Квашнинское, ул. 30 лет Победы, дом №3

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)
1	2	
1.	Содержание жилья	
1.1.	Управление МКД	4,30
1.2.	Услуги РЦ	0,71
1.3.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	1,85
1.3.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	0,53
1.3.2.	Уборка придомовой территории	1,32
1.4.	Аварийное обслуживание	4,14
2.	Текущий ремонт, в том числе	7,17
2.1.1.	фундаменты	0,35
2.1.2.	Стены и фасады	1,41
2.1.3.	Перекрытия	0,13
2.1.4.	Крыши	1,01
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	1,48
2.2.1.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35
2.2.2.	Вентиляция	0,13
2.3.	Внешнее благоустройство	0,33
	Всего:	18,50

м²)

ом
№9

9

00

30

71

00

00

07

08

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества МКД
в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.

Камышловский район, д. Бутырки, ул. Новая, дом №11

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)	
1	2		
1.	Содержание жилья		
1.1.	Управление МКД	4,30	
1.2.	Услуги РЦ	0,71	
1.3.	Специальные общедомовые технические устройства (общедомовой узел учёта электроэнергии)	1,00	С У
2.	Текущий ремонт, в том числе	4,63	У
2.1.1.	фундаменты	0,35	
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	3. С
2.1.3.	Перекрытия	0,13	о
2.1.4.	Крыши	1,01	т
2.1.5.	Крыльцо, козырёк над крыльцом, подвалы	0,26	у (с
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	1,47	у Р х э
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	4. А с
2.2.4.	Вентиляция	0,12	л
	Всего:	10,64	л

и

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества МКД
в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.
Камышловский район, с. Галкинское, п. Калина

площади

Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)						
	с.Галкинское, ул. Агрономическая				п. Калина, ул. Мира		
	Дом №1	Дом №2	Дом №3	Дом №4	Дом №3	Дом №7	Дом №9
2	3	4	5	6	7	8	9
Содержание жилья							
Управление МКД	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Услуги РЦ	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Специальные общедомовые технические устройства (общедомовые узлы учёта коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Аварийное обслуживание	1,67	1,67	1,67	3,34	3,15	3,15	3,15
Текущий ремонт	3,18	3,18	4,27	4,41	5,51	5,51	5,51
Всего:	9,86	9,86	10,95	12,76	13,67	13,67	13,67

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества МКД
в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.

Камышловский район, с. Куровское, ул. Новая, дом №15

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)
1	2	
1.	Содержание жилья	
1.1.	Управление МКД	4,30
1.2.	Услуги РЦ	0,71
1.3.	Аварийное обслуживание	4,14
2.	Текущий ремонт, в том числе	8,23
2.1.1.	фундаменты	0,35
2.1.2.	Стены и фасады	1,41
2.1.3.	Перекрытия	0,13
2.1.4.	Крыши	1,01
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19
2.1.6.	Лестницы, балконы, зонты- козырьки над входами в подъезды, над балконами верхних этажей, подвалы	0,26
2.1.7.	Полы	0,73
2.1.8.	Внутренняя отделка	1,19
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	1,48
2.2.1.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35
2.2.2.	Вентиляция	0,13
	Всего:	17,38

Структура платы
 по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
 текущему ремонту общего имущества МКД
 в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2013 год.
Камышловский район, с. Кочневское,

№ п/п	Статьи затрат	Ул. Свердлова, д.8	Ул. Гагарина, д. 22
1	2		
1.	Содержание жилья		
1.1.	Управление МКД	4,30	4,30
1.2.	Услуги РЦ	0,71	0,71
1.3.	Специальные общедомовые технические устройства (общедомовые узлы учёта коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, элетроэнергии)	0,00	0,00
1.4.	Аварийное обслуживание	3,15	3,15
	Текущий ремонт	5,51	5,51
	Всего:	13,67	13,67

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в расчёте на 1
м² общей площади в месяц на 2013 год.

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)
1.	Услуги РЦ	0,71
2.	Текущий ремонт	5,09
	Всего:	5,80

Структура платы
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и
текущему ремонту общего имущества МКД в расчёте на 1 м² общей площади
в месяц на 2013 год.

Камышловский район, с. Квашнинское, ул. Первой семилетки, дом №1

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)
1	2	
1.	Содержание жилья	
1.1.	Управление МКД	4,30
1.2.	Услуги РЦ	0,71
1.3.	Специальные общедомовые технические устройства (общедомовой узел учёта электроснабжения)	1,00
2.	Текущий ремонт, в том числе	4,63
2.1.1.	фундаменты	0,35
2.1.2.	Стены и фасады	1,41
2.1.3.	Перекрытия	0,13
2.1.4.	Крыши	1,01
2.1.5.	Крыльцо, козырёк над крыльцом, подвалы	0,26
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	1,47
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35
2.2.4.	Вентиляция	0,12
	Всего:	10,64

