



Приложение № 1
к договору управления МКД № 2/53
от " 28 " апреля 2009 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД

" 25 " декабря 2013

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
в расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, д. Баранникова, ул. Лесная, д. № 5

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	17,48		
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	3-00	6,83!
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,48		0
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,69		
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,46		
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,33		
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,15		0
1.3.1.	Центральное отопление	0,94	0-50	
1.3.2.	Водовод и канализация	1,21	0-60	
1.3.3.	Электроснабжение	1,00	0-50	
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00		
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,88		

1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий			
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	0,88		
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			
1.6.	Аварийное обслуживание	4,14	2-14	2,14
2	Текущий ремонт: в т.ч.	10,08	3,81	3,81
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6,01	1,09	1,09
2.1.1.	Фундаменты	0,37		
2.1.2.	Стены и фасады	1,53		
2.1.3.	Перекрытия	0,14		
2.1.4.	Крыши	1,09	1-09	1,09
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,20		
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,32		
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,28		
2.1.8.	Полы	0,79		
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,29		
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	4,07	2,72	2,72
2.2.1.	Центральное отопление	1,07	0-50	0,50
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	1,52	1-02	1,02
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	1-20	1,20
2.2.4.	Вентиляция	0,13		
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			
2.3.	Внешнее благоустройство			
СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО		27,56	12,78	12,78



Управляющая Организация:



Т.И. Никулина /

Собственник

(представитель собственника)

Серебряков

Серебряков Р. Р.

(подпись)

(расшифровка)

Ю.И.

Серебряков