



Российская Федерация
Свердловская область
Администрация муниципального образования
«Галкинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение»

от 29.12.2013 г.
с. Квашнинское

№ 323

***О размерах платы за жилое помещение для граждан на территории
муниципального образования «Галкинское сельское поселение» на 2014 год***

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, федеральным законом РФ от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 21.02.2013 г. №146 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2014 года:

1.1. Ставку платы за наём жилого помещения и капитальный ремонт общего имущества жилого дома (приложение 1);

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (приложение 2 и 3).

2. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-

коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать на сайте муниципального образования «Галкинское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» В.И. Мызникова.

Глава МО
«Галкинское сельское поселение»



А.А.Шумакова



Приложение 1
к постановлению главы МО
«Галимское сельское поселение»
от 29.12.2014 г. №323

Ставка платы за наём жилого помещения и капитальный ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Виды услуг	Единица измерения	Тариф, обеспечивающий полное возмещение затрат, 100% (с НДС) руб.
1.	Плата за наем (для нанимателей жилья)	кв. м.	0,23
2.	Плата за капитальный ремонт общего имущества жилого дома (для собственников)	кв. м.	3,51



Приложение 2
к постановлению главы МО
«Галкинское сельское поселение»
от 29.12.2014 г. №323

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

№ п/п	Статья затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)																				
		с. Квашнинское										с. Галкинское				п. Калина			с. Кочневское		с. Куровское	д. Бутырки
		ул. 30 лет Победы									ул. Семи летки	ул. Агрономическая			ул. Мира			ул. Свердлов	ул. Гагарина	ул. Новая	ул. Новая	
		д.1	д.2	д.3	д.4	д.5	д.6	д.7	д.9	д.1	д.1	д.2	д.3	д.4	д.3	д.7	д.9	д.8	д.22	д.15	д.11	
1.	Содержание жилья	6,83	7,33	8,33	8,33	6,83	8,83	8,33	8,33	7,83	8,33	9,83	10,17	10,17	14,12	9,98	9,98	11,33	9,98	8,63	7,83	
1.1.	Управление МКД	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	
1.2.	Услуги РЦ	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
1.3.	Специальные общедомовые технические устройства (общедомовой узел учёта электроэнергии)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	
1.4.	Аварийное обслуживание	1,00	0,50	1,50	1,50	0,00	2,00	1,50	1,50	0,00	1,50	3,00	3,34	3,34	4,14	3,15	3,15	4,50	3,15	1,80	0,00	
2.	Текущий ремонт	0,00	1,50	9,50	5,40	5,00	2,00	0,00	6,00	5,60	3,18	3,18	9,32	9,32	3,63	5,51	5,51	8,40	5,51	6,20	5,00	
ВСЕГО		7,83	8,83	17,83	13,73	11,83	10,83	8,33	14,33	13,43	11,51	13,01	19,49	19,49	14,60	15,49	15,49	19,73	15,49	14,83	12,83	



Приложение 3
к постановлению главы МО
«Галицкое сельское поселение»
от 29.12.2014 г. №323

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
общего имущества многоквартирных домов в расчёте на 1 м² общей площади в месяц на 2014 год**

№п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб/м ²)
1.	Услуги РЦ	0,71
2.	Текущий ремонт	5,09
	Всего:	5,80