



Приложение № 1
к Договору управления МКД № 2/53
от 28 " апреля 2009 г.

Председатель совета МКД

И.И. Потанин

" 23 " декабря 2013 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
в расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, с. Квашнинское, ул. 30 лет Победы, д. № 6

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	16,20	8,83	8,83
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	6,83	6,83
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,36	—	—
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,64	—	—
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,42	—	—
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,30	—	—
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,91	—	—
1.3.1.	Центральное отопление	0,87	—	—
1.3.2.	Водовод и канализация	1,12	—	—
1.3.3.	Электроснабжение	0,92	—	—
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	0,00	—	—
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	2,50	—	—

1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий	—	—	—
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	2,50	—	—
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	—	—	—
1.6.	Аварийное обслуживание	2,60	2,00	2,00
2	Текущий ремонт: в т.ч.	9,45	2,00	2,00
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5,56	—	—
2.1.1.	Фундаменты	0,35	—	—
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	—	—
2.1.3.	Перекрытия	0,13	—	—
2.1.4.	Крыши	1,01	—	—
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19	—	—
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,29	—	—
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,26	—	—
2.1.8.	Полы	0,73	—	—
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,19	—	—
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	3,89	—	—
2.2.1.	Центральное отопление	1,02	1,00	1,00
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	1,40	1,00	1,00
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	—	—
2.2.4.	Вентиляция	0,12	—	—
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания	—	—	—
2.3.	Внешнее благоустройство	—	—	—
СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО		25,65	10,83	10,83

Управляющая организация:



Т.И. Никулина /

Собственник

(представитель собственника)

Иван

(подпись)

Томанова

(расшифровка)