



Приложение № 1
к договору управления МКД № 2/53
от " 28 " апреля 2009 г.

Председатель совета МКД

ул. 30 лет Победы, 21 Анохина В.В.

" 23 " декабря 2013 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

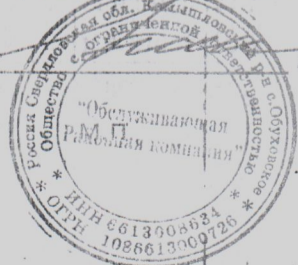
по статьям затрат на услуги и работы по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
в расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, с. Квашнинское, ул. 30 лет Победы, д. № 2

| | Статьи затрат | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) | | |
|--------|---|---|--|--------------------------|
| | | Предложение управляющей организацией | Предложение собственников помещений в МКД | Согласованный вариант |
| 1 | Содержание жилья: в т.ч. | 13,10 | 8,83 | 8,83 |
| 1.1. | Управление МКД, услуги РЦ | 6,83 | 6,83 | 6,83 |
| 1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | 1,36 | — | |
| 1.2.1. | Фундаменты, стены подвалов, фасады | 0,64 | — | |
| 1.2.2. | Крыши и водосточные системы | 0,42 | — | |
| 1.2.3. | Оконные и дверные заполнения | 0,30 | — | |
| 1.3. | Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 2,91 | — | |
| 1.3.1. | Центральное отопление | 0,87 | — | |
| 1.3.2. | Водовод и канализация | 1,12 | — | |
| 1.3.3. | Электроснабжение | 0,92 | — | |
| 1.4. | Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии) | 0,00 | — | |
| 1.5. | Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего | 0,50 | — | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--|--------------|-------------|-------------|
| 1.5.1. | Внешнее благоустройство зданий и территорий | | | |
| 1.5.2. | Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов | 0,50 | | |
| 1.5.3. | Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | | | |
| 1.6. | Аварийное обслуживание | 1,50 | 0,50 | 0,50 |
| 2 | Текущий ремонт: в т.ч. | 9,45 | 1,00 | 1,50 |
| 2.1. | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 5,56 | — | |
| 2.1.1. | Фундаменты | 0,35 | — | |
| 2.1.2. | Стены и фасады | 1,41 | — | |
| 2.1.3. | Перекрытия | 0,13 | 1,00 | 1,00 |
| 2.1.4. | Крыши | 1,01 | — | |
| 2.1.5. | Оконные и дверные заполнения | 0,19 | — | |
| 2.1.6. | Межквартирные перегородки | 0,29 | — | |
| 2.1.7. | Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | 0,26 | — | |
| 2.1.8. | Полы | 0,73 | — | |
| 2.1.9. | Внутренняя отделка | 1,19 | — | |
| 2.2. | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий | 3,89 | — | 0,50 |
| 2.2.1. | Центральное отопление | 1,02 | — | |
| 2.2.2. | Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах) | 1,40 | — | |
| 2.2.3. | Электроснабжение и электротехнические устройства | 1,35 | 0,50 | 0,50 |
| 2.2.4. | Вентиляция | 0,12 | — | |
| 2.2.5. | Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания | | — | |
| 2.3. | Внешнее благоустройство | | — | |
| | СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО | 22,55 | 8,83 | 8,83 |

Управляющая организация:



Т.И. Никулина /

Собственник

(представитель собственника)

Сидор
(подпись)

Сидорова В.В.
(расшифровка)