

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД

Александр
" 26 " декабря 2013 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
в расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, п. Восход, ул. Комсомольская, д. № 9

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	16,24	6,01	
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	5,01	6,83
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,36	—	
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,64		
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,42		
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,30		
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,91	—	
1.3.1.	Центральное отопление	0,87		
1.3.2.	Водовод и канализация	1,12		
1.3.3.	Электроснабжение	0,92		
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	1,00	1,00
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,00		

1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий			
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов			
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			
1.6.	Аварийное обслуживание	4,14	-	
2	Текущий ремонт: в т.ч.	9,33	2,50	2,50
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5,56	1,00	1,00
2.1.1.	Фундаменты	0,35	1,00	1,00
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	-	
2.1.3.	Перекрытия	0,13	-	
2.1.4.	Крыши	1,01	-	
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19	-	
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,29	-	
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,26	-	
2.1.8.	Полы	0,73	-	
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,19	-	
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	3,77	1,50	1,50
2.2.1.	Центральное отопление	1,02	-	
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	1,40	-	
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	1,50	1,50
2.2.4.	Вентиляция		-	
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			
2.3.	Внешнее благоустройство			
	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО	25,57	8,51	10,33

Управляющая организация:



/ Т.И. Никулина /

Собственник

(представитель собственника)

(подпись)

(расшифровка)