



Приложение № 1
к договору управления МКД
от " 28 " апреля 2009 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД

_____ / _____

" _____ " _____ 2013 г.

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
в расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, п. Новый, ул. Ленина, д. № 9

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	11,92	2-31	2-25
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	0-80	1-24
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,36		
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,64		
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,42		
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,30		
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	0,92		
1.3.1.	Центральное отопление			
1.3.2.	Водовод и канализация			
1.3.3.	Электроснабжение	0,92		
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00		
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,50		

1	2			5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий			
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	0,50		
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			
1.6.	Аварийное обслуживание	1,31	1-51	1-51
2	Текущий ремонт: в т.ч.	7,03	7-87	7-87
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5,56	6-22	6-22
2.1.1.	Фундаменты	0,35	0-38	0-38
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	1-58	1-58
2.1.3.	Перекрытия	0,13	0-15	0-15
2.1.4.	Крыши	1,01	1-13	1-13
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19	0-21	0-21
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,29	0-32	0-32
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,26	0-28	0-28
2.1.8.	Полы	0,73	0-82	0-82
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,19	1-33	1-33
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	1,47	1-65	1-65
2.2.1.	Центральное отопление			
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)			
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	1-52	1-52
2.2.4.	Вентиляция	0,12	0-13	0-13
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			
2.3.	Внешнее благоустройство			
	СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО	18,95	10-18	10-62



Управляющая организация:

Т.И. Никулина / Т.И. Никулина /

М.П.



Михаил

(расшифровка)