



Приложение № 1  
к договору управления МКД № 2/63  
от " 28 " апреля 2009 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД  
*Четухова Н.И.*

" 26 " *апреля* 2013 г.

### СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, п. Восход, ул. Механизаторов, д. № 2

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месн)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	17,05	8,33	8,33
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	6,83	6,83
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,36	0,00	0,00
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,64	0,00	0,00
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,42	0,00	0,00
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,30	0,00	0,00
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,91	0,00	0,00
1.3.1.	Центральное отопление	0,87	0,00	0,00
1.3.2.	Водовод и канализация	1,12	0,00	0,00
1.3.3.	Электроснабжение	0,92	0,00	0,00
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	0,00	0,00
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,81	0,00	0,00



1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий		0,00	0,00
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов		0,00	0,00
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов		0,00	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>4,14</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт: в т.ч.</b>	<b>9,45</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>5,56</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
2.1.1.	Фундаменты	0,35	0,00	0,00
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	0,00	0,00
2.1.3.	Перекрытия	0,13	1,00	1,00
2.1.4.	Крыши	1,01	0,00	0,00
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19	0,00	0,00
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,29	0,00	0,00
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,26	0,00	0,00
2.1.8.	Полы	0,73	0,00	0,00
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,19	0,00	0,00
<b>2.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий</b>	<b>3,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.1.	Центральное отопление	1,02	0,00	0,00
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	1,40	0,00	0,00
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	0,00	0,00
2.2.4.	Вентиляция	0,12	0,00	0,00
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания		0,00	0,00
<b>2.3.</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	<b>26,50</b>	<b>9,33</b>	<b>9,33</b>

Управляющая организация:



Т.И. Никулина /