



Приложение № 1  
к договору управления МКД  
от " 28 " апреля 2009 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

*MA*

Председатель совета МКД

*Смирнов В. М.*

" 18 " января 2014 г.

### СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, с. Галкинское, ул. Агрономическая, д. № 1

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	14,23	<i>8,33</i>	<i>8,33</i>
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	<i>6,83</i>	<i>6,83</i>
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,48	-	-
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,69	-	-
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,46	-	-
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,33	-	-
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,54	-	-
1.3.1.	Центральное отопление	0,94	-	-
1.3.2.	Водовод и канализация	0,60	-	-
1.3.3.	Электроснабжение	1,00	-	-
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	-	-
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,88	-	-

1	2	3		
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территорий			-
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов	0,88		-
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			-
<b>1.6.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт: в т.ч.</b>	<b>9,32</b>	<b>-</b>	<b>3,18</b>
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>6,01</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1.1.	Фундаменты	0,37	-	-
2.1.2.	Стены и фасады	1,53	-	-
2.1.3.	Перекрытия	0,14	-	-
2.1.4.	Крыши	1,09	-	-
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,20	-	-
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,32	-	-
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,28	-	-
2.1.8.	Полы	0,79	-	-
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,29	-	-
<b>2.2.</b>	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий</b>	<b>3,31</b>	<b>3,18</b>	<b>3,18</b>
2.2.1.	Центральное отопление	1,07	1,07	1,07
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,76	0,76	0,76
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	1,35	1,35
2.2.4.	Вентиляция	0,13	-	-
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			-
<b>2.3.</b>	<b>Внешнее благоустройство</b>			<b>-</b>
	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	<b>23,55</b>	<b>11,51</b>	<b>11,51</b>



Управляющая организация:

*И.И. Никулина /*

Собственник

(представитель собственника)

*ИИ*

(подпись)

*Смирнов М.Т.*

(расшифровка)