



Приложение № 1  
к договору управления МКД  
от " 28 " апреля 2009 г.

УТВЕРЖДАЮ"

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2013 г.

### СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению,  
содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  
в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц на 2014 г.

Камышловский район, с. Скатинское, ул. Чапаева, д. № 32

	Статьи затрат	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)		
		Предложение управляющей организацией	Предложение собственников помещений в МКД	Согласованный вариант
1	Содержание жилья: в т.ч.	14,94	10-25	11-118
1.1.	Управление МКД, услуги РЦ	6,83	5-61	6-83
1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	1,36	—	—
1.2.1.	Фундаменты, стены подвалов, фасады	0,64		
1.2.2.	Крыши и водосточные системы	0,42		
1.2.3.	Оконные и дверные заполнения	0,30		
1.3.	Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2,45	—	—
1.3.1.	Центральное отопление	0,87		
1.3.2.	Водовод и канализация	0,66		
1.3.3.	Электроснабжение	0,92		
1.4.	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов : тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	—	—
1.5.	Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего	0,00	—	—

1	2	3	4	5
1.5.1.	Внешнее благоустройство зданий и территории			
1.5.2.	Дератизация и дезинсекция общего имущества в многоквартирном доме, проверка дымо-вентиляционных каналов			
1.5.3.	Уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов			
1.6.	Аварийное обслуживание	3,30	4-64	4-64
2	Текущий ремонт: в т.ч.	8,63	7-68	7-68
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	5,56	4-95	4-95
2.1.1.	Фундаменты	0,35	0-31	0-31
2.1.2.	Стены и фасады	1,41	1-26	1-26
2.1.3.	Перекрытия	0,13	0-12	0-12
2.1.4.	Крыши	1,01	0-80	0-80
2.1.5.	Оконные и дверные заполнения	0,19	0-17	0-17
2.1.6.	Межквартирные перегородки	0,29	0-26	0-26
2.1.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	0,26	0-23	0-23
2.1.8.	Полы	0,73	0-65	0-65
2.1.9.	Внутренняя отделка	1,19	1-06	1-06
2.2.	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и отдельных технических устройств жилых зданий	3,07	2-74	2-74
2.2.1.	Центральное отопление	1,02	0-91	0-91
2.2.2.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, (не включая насосные установки в жилых домах)	0,70	0-62	0-62
2.2.3.	Электроснабжение и электротехнические устройства	1,35	1-20	1-20
2.2.4.	Вентиляция			
2.2.5.	Специальные общедомовые технические устройства (Узлы учета) по договорам сервисного обслуживания			
2.3.	Внешнее благоустройство			
	<b>СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛЬЯ ВСЕГО</b>	<b>23,57</b>	<b>17-84</b>	<b>18-16</b>



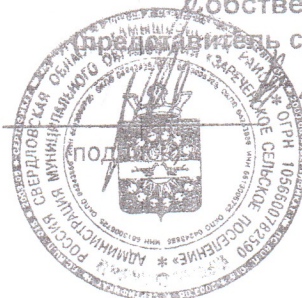
Управляющая организация:

*[Signature]* / Т.И. Никулина /

М.П.

Собственник

Представитель собственника



*[Signature]*

(расшифровка)