



Российская Федерация
Свердловская область
Глава муниципального образования
Зареченское сельское поселение
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2013 № 286
п. Восход

Об утверждении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг и платы за жилое помещение для населения на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение на 2014 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом РФ от 27.07.2010 года № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 30.12.2012г. № 289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в ред. от 06.05.2011г. № 354; от 03.04.2013г № 290; от 14.05.2013г № 410), в соответствии с решением Думы МО «Зареченское сельское поселение» от 17.10.2013г № 17 «О нормативе накопления твердых бытовых отходов на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение на 2014 год».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2014г.:
 - 1.1. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг гражданами, проживающими в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, не зависимо от ввода жилищного фонда (приложение №1)
 - 1.2. Ставку платы за капитальный ремонт и наем жилых помещений (приложение №7)
 - 1.3. Размер платы:
за содержание и ремонт жилого помещения, за жилищные услуги для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. (приложение № 2,3,4,5,6).

2. Освобождаются от платы за текущий и капитальный ремонт общего имущества жилого дома граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях), относящихся к категории ветхих и аварийных.

3. Максимально допустимая доля собственных расходов граждан, на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, нормативная площадь жилого помещения и стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, в пределах которых осуществляется предоставление компенсаций (субсидий) по оплате жилья и коммунальных услуг, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Правительства Свердловской области.

4. Признать утратившим силу постановление главы МО «Зареченское сельское поселение» от 29.12.2012 года № 275 «О размерах платы за жилое помещение для населения на территории муниципального образования «Зареченское сельское поселение», от 25.12.2009 года № 207 «Об утверждении потребления жилищно-коммунальных услуг и платы за жилое помещение для населения на территории муниципального образования Зареченское сельское поселение.

5. Данное Постановление вступает в силу с 01.01.2014 года.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на ведущего специалиста администрации МО «Зареченское сельское поселение» Фертикова А.В.

Глава МО «Зареченское сельское поселение»



Михаленко

В.В.Михаленко

Приложение № 1
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

**Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг
гражданами, проживающими в жилых помещениях,
не оборудованных приборами учета**

№ п/п	Вид услуг	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1.	Отопление		
1.1.	В отдельных квартирах с централизованной системой теплоснабжения за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в год	Гкал/м ²	0,3098
1.2.	В отдельных квартирах с централизованной системой теплоснабжения за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (из расчета оплаты равными частями в течении 12 месяцев)	Гкал/м ²	0,0258
1.3.	В отдельных жилых комнатах с централизованной системой теплоснабжения за 1 кв.м. жилой площади жилого помещения в год	Гкал/м ²	0,5081
1.4.	В отдельных жилых комнатах с централизованной системой теплоснабжения за 1 кв.м. жилой площади жилого помещения в месяц (из расчета оплаты равными частями в течении 12 месяцев)	Гкал/м ²	0,0423
2.	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в год	м.куб.	1,3

Приложение № 2
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему
ремонту общего имущества многоквартирных (2-8 квар.) домов в расчете на 1 м² общей
площади в месяц на 2014 г.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м² общей площади (руб./м² в месяц)
1	2	3
1	Услуги РЦ	1,24
2	Текущий ремонт	5,70

Приложение № 3
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)						
		п.Восход ул. Механизаторов № 2	п.Восход ул. Комсомольская, № 9	п.Восход ул. Комсомольская, № 12	п.Восход ул. Комсомольская, № 12б	п.Восход ул. Комсомольская, № 16	с.Скатинское ул. Чапаева, № 21	с.Скатинское ул. Чапаева, № 32
1	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Управление МКД	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
1.2	Услуги РЦ	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
1.4	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	0,00	1,00	1,12	0,00	1,00	0,00	0,00
1.6	Аварийное обслуживание	1,50	0,00	2,24	1,87	2,00	1,50	4,64
2	Текущий ремонт	1,00	2,50	3,36	3,09	2,00	1,50	7,69
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	9,33	10,33	13,55	11,26	11,86	9,83	19,16

Приложение № 4
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

СТРУКТУРА ПЛАТЫ
по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)			
		п.Новый ул.Ленина № 7	п.Новый ул.Ленина № 9	п.Новый ул.Ленина № 11	п.Новый ул.Ленина № 13
1	Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Управление МКД	0,00	0,00	5,59	5,59
1.2	Услуги РЦ	1,24	1,24	1,24	1,24
1.6	Аварийное обслуживание	0,00	1,51	1,51	1,51
2	Текущий ремонт	0,00	7,87	7,87	7,87
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	1,24	10,62	16,21	16,21

Приложение № 5
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

СТРУКТУРА ПЛАТЫ

по статьям затрат на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в
расчете на 1 м² общей площади в месяц на 2014 год.

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./м ² в месяц)							
		д.Фадюшина ул.Народная, № 35	д.Фадюшина ул.Народная, № 37	д.Фадюшина ул.Народная, № 64	д.Фадюшина ул.Народная , № 42	д.Фадюшина ул.Народная , № 44	д.Фадюшина ул.Народная , № 46	д.Ожгиха ул.Приозерная № 27	д.Ожгиха ул.Приозерная, № 24
1	Содержание жилья	0,69	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,00
1.1	Управление МКД	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
1.2	Услуги РЦ	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
1.4	Специальные общедомовые технические устройства (Общедомовые узлы учета коммунальных ресурсов: тепла, холодной воды, электроэнергии)	1,00	0,00	1,0	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00
1.6	Аварийное обслуживание	2,00	3,25	0	0	3,74	1,67	2,00	2,0
2	Текущий ремонт: в т.ч.	0,87	3,25	3,0	2,99	9,80	6,98	4,56	3,40
2.3	Внешнее благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость содержания и ремонта жилья всего	11,39	14,04	10,83	10,82	20,37	16,48	14,81	13,23

Приложение № 6
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

**СТРУКТУРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ
на 2014 год**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.измер.	Ставки платы
1	2	3	4
1	Водоотведение (специализированным транспортом)		
1.1.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ГВС, без ванн на 1 чел. в месяц	руб./чел	145,58
1.2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ГВС, с ваннами на 1 чел. в месяц	руб./чел	303,44
1.3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, с ваннами и водонагревателями на твердом топливе на 1 чел. в месяц	руб./чел	342,91
1.4.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами газовыми и электронагревателями на 1 чел. в месяц	руб./чел	579,70
2	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц		
	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц (МУП «Зареченское»)	руб./чел	40,89
	Вывоз твердых бытовых отходов на 1 человека в месяц (ООО «Чистый город»)	руб./чел	43,82

Приложение № 7
к постановлению главы
МО «Зареченское сельское поселение»
от 27.12.2013 г. № 286

Ставка платы за капитальный ремонт и наем жилых помещений
на 2014 год.

№ п/п	Вид услуг	Единица измерения	Тариф, обеспечивающий полное возмещение затрат, 100% (с НДС) руб.
1	Капитальный ремонт жилого помещения	кв.м.	6,10
2	Найм жилья		0,22